

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Modernizace, rekonstrukce a oprava objektu pobočky ZPMV ČR

Brno, Cejl 476/5

Umístění objektu: Cejl 476/5
KÚ Zábrdovice, parcela č. 686/1

Předmět dokumentace: Modernizace, rekonstrukce a oprava
pobočky ZPMV ČR Brno

Dokumentace pro výběr dodavatele

Brno, únor 2018

Vypracovala:
ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Modřice

ing.arch. Pavla Vrágová
Havříce 338,
688 01, Uherský Brod

Skladba projektu stavby pro výběr dodavatele

Část A: Průvodní zpráva

Část B: Souhrnná technická zpráva

Část C: Situační výkresy

Část D: Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

D.1.3. Požárně-bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.2. Dokumentace interiéru

Část E: Dokladová část

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

A1.2. Údaje o stavebníkovi

A1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

A2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A3. Seznam vstupních podkladů.

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby:

**Modernizace, rekonstrukce a oprava objektu
pobočky ZPMV ČR Brno**

b) Místo stavby:

**Cejl 476/5
KÚ Zábrdovice, parcela č. 686/1**

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace pro výběr dodavatele

A1.2. Údaje o stavebníkovi

**ZPMV ČR
Vinohradská 2577/178
130 00 Praha 3**

A1.3. Údaje o zpracovateli PD:

**ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Modřice**

**IČO 133 713 98
číslo ČKA: 01.073**

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Dokumentace řeší komplexní modernizaci, rekonstrukci a opravu stávajícího objektu včetně přilehlého nádvoří.

Pro účely modernizace, rekonstrukce a opravy je celý objekt je rozdělen do **4 stavebních objektů: SO 01, SO 02, SO 03, SO 04.**

Dělení na stavební objekty je provedeno z důvodu postupné realizace, která bude probíhat za provozu pobočky, kdy realizace jednotlivých objektů se bude prolínat minimálně.

Objekt SO 01 - Modernizace 1. NP a galerie 2. NP

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.A Modernizace 1. NP a galerie 2. NP – stavební práce

D.1.1.B Modernizace 1. NP a galerie 2. NP – interiér

D.1.1.C Modernizace 1. NP a galerie 2. NP – výměna střešního světlíku

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.A Modernizace 1. NP a galerie 2. NP – VZT

D.1.4.B Modernizace 1. NP a galerie 2. NP – výměna svítidel a přístrojů

Objekt SO 02 – Renovace fasády a komunikačních prostor objektu

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.A Renovace fasády pobočky

D.1.1.B Úpravy dvorní části

D.1.1.C Renovace teracového schodiště

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

D.2.A Výměna výtahů V1, V2 a V4

Objekt SO 03 - Stavební úpravy výtahu V1

Objekt SO 04 -

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.A Rekonstrukce sociálních zařízení v celé budově
Rekonstrukce kuchyněk a úklidových místností

D.1.1.B Výměna podlahových krytin a výmalba stěn 2. - 6. NP

Výměna Podlahových krytin – kanceláře a zasedací místnosti 2.- 6.NP

Výměna PVC a výmalba stěn 2. – 6- NP

D.1.4 Technika prostředí staveb

- D.1.4.A** Výměna otopných těles
- D.1.4.B** Výměna svítidel a přístrojů 2. – 6. NP
- D.1.4.C** Monitorovací systém
- D.1.4.D** Výměna mechanických zámků za elektronické

Jednotlivé stavební objekty jsou předmětem odpovídajících částí projektové dokumentace, a to samostatně včetně výkresových příloh a technické zprávy a výkazů výměr.

A.3. Seznam vstupních podkladů

dokumentace stávajícího stavu objektu z roku 1997

Brno, únor 2018

Vypracovala:

ing.arch. Elena Sládková
Hybešova 757
664 42 Modřice

ing.arch. Pavla Vrágová
Havříce 338,
688 01, Uherský Brod